

În urma analizării Studiului de Oportunitate – PUZ – „**ACTIVITATI ECONOMICE, SERVICII, BIROURI, CAZARE, LOCUINTE DE SERVICIU, AGREMENT**”, str. Str. Nicolae Titulescu prelungire nr. 2, Timișoara, depus cu nr. de înregistrare UR2015-001936/10.02.2016 de către beneficiar S.C. EURO METAL WORKS S.R.L., proiectant BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ GEORGE STANCIU;

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma **ședinței din data de 10.03.2016 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 07/10.03.2016

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie studiat prin Planul urbanistic zonal:

- cvartalul delimitat astfel: la nord Splaiul N. Titulescu, la sud-vest – linia CFR, la sud-est– Canal Bega, la nord-est linia CFR industrială;

2. a) **Categoria** funcțională:

- **existentă** – conform PUZ „Malurile Canalului Bega”, aprobat prin HCL 27/2010, preluat de PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 107/2014 – zonă pentru locuințe colective și servicii, parțial afectată de zona de protecție CFR și parțial zona protejată pe baza normelor sanitare (Stăția de epurare în vecinătate)

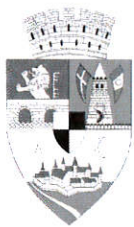
- **propusă** – pe terenul beneficiarului – Construcții destinate activităților comerciale, serviciilor, birourilor, cazării, locuințelor de serviciu și agrementului în regim de maxim S+P+7E;

b) servituți: - se vor respecta servitutile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a elaborare PUG Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013.

Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare:

- documentația se va corela cu prevederile PUZ „Malurile Canalului Bega”, aprobat prin HCL 27/2010, cu prevederile documentațiilor aprobate sau în curs de aprobare în zona, respectiv preluarea drumurilor propuse prin acestea;

- propunerea din documentație privind realizarea unui „golful artificial”, se va putea realiza doar după perioada de valabilitate a contractului de finanțare a proiectului „Reabilitarea infrastructurii publice urbane a malurilor Canalului Bega” și după o perioadă de 5 ani de la data încheierii Programului Operațional Regional 2007-2008, respectiv până în anul 2020;



- se va reglementa terenul beneficiarului si se va studia tot cvartalul;
- în cvartalul studiat se vor propune spații publice, alei pietonale si parcare;
- parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;
- spațiul verde va cuprinde plantații ornamentale și spații verzi conform legislației în vigoare;

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

PREȘEDINTE,
PRIMAR
NICOLAE ROBU

ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
LILIANA IOVAN